

Mietbescheinigung

Hinweis: Die Erhebung der Daten erfolgt aufgrund § 25 III Wohngeldgesetz (WoGG).

Wohngeld-nummer			Gültigkeit dieser Bescheinigung (ab, seit, von - bis)		
Vermieter/in	Name		Vorname		
	Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	
	Telefon (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)		
Mieter/in	Familienname		Vorname		
	Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	

Die oben genannte Person ist ☐ Hauptmieter/in ☐ Untermieter/in ☐ und mit/mir uns verwandt/verschwägert

Die Wohnung - ist mit öffentlichen Mitteln gefördert ☐ nein ☐ ja

- war erstmals bezugsfertig im Jahr und wird von der oben genannten Person bewohnt seit

- hat eine Gesamtwohnfläche von m² hiervon sind ☐ untervermietet m²

☐ ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m²

- wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut ☐ nein ☐ ja (bitte das Jahr angeben)

- verfügt über einen Bad- oder Duschaum ☐ nein ☐ ja

- ist ausgestattet mit einer Sammelheizung (**Hinweis:** Sammelheizung ist eine Zentral-, Etagen-, Fern-, Nachtstromspeicher-, Gas- oder Mehrraumheizung, an die mindestens alle Wohn- und Schlafräume (nicht unbedingt Küche oder Nebenräume) angeschlossen sein müssen.) ☐ nein ☐ ja

Das Nutzungsentgelt/Die Monatsmiete beträgt einschließlich Nebenkosten €

Die Miete beinhaltet folgende Kosten und Vergütungen (**Hinweis:** Bitte geben Sie im Betragsfeld die Höhe an, sofern diese im Mietvertrag gesondert ausgewiesen wurden. Zu den mit *) gekennzeichneten Angaben, benötigen wir einen Nachweis, falls die Kosten direkt durch den/die Mieter/in beglichen werden)

Heizung	☐ nein ☐ ja	€	Umlagen für Straßenreinigung *)	☐ nein ☐ ja	€
Warmwasserversorgung	☐ nein ☐ ja	€	Umlagen für Müllabfuhr *)	☐ nein ☐ ja	€
Untermietzuschläge	☐ nein ☐ ja	€	Umlagen für Schornsteinfeger *)	☐ nein ☐ ja	€
Gewerbliche/berufliche Nutzung	☐ nein ☐ ja	€	Umlagen für Gartenpflege *)	☐ nein ☐ ja	€
Teilmöblierung	☐ nein ☐ ja	€	Umlagen für Aufzug *)	☐ nein ☐ ja	€
Vollmöblierung	☐ nein ☐ ja	€	Umlagen für allg. Beleuchtung *)	☐ nein ☐ ja	€
Garage	☐ nein ☐ ja	€	Umlagen für Gemeinschaftsantenne oder Breitbandkabel *)	☐ nein ☐ ja	€
Stellplatz	☐ nein ☐ ja	€	Umlagen für Hauswart *)	☐ nein ☐ ja	€
Kühlschrankbenutzung	☐ nein ☐ ja	€	Sonstiges		€
Waschmaschinenbenutzung	☐ nein ☐ ja	€			
Zuschlag Übernahme Schönheitsreparaturen durch den/die Vermieter/in	☐ nein ☐ ja	€			
Umlagen für Grundsteuer *)	☐ nein ☐ ja	€			
Umlagen für Wasserverbrauch *)	☐ nein ☐ ja	€			
Umlagen für Kanalgebühren/ Wasserverbrauch *)	☐ nein ☐ ja	€			

Zusätzlich bei einem Untermietverhältnis

Frühstück ☐ nein ☐ ja €

Zimmerreinigung, Bettwäsche u.ä. ☐ nein ☐ ja €

Strom, Gas ☐ nein ☐ ja €

Der/Die Mieter/in hat ein/e

- Mietvorauszahlung geleistet ☐ nein ☐ ja (Datum, Betrag)

- Mieterdarlehen gewährt ☐ nein ☐ ja (Datum, Betrag)

Die Miete mindert sich dadurch wie folgt (Zeitraum, neue Monatsmiete)

Es bestehen Mietschulden ☐ nein ☐ ja (Zeitraum, Höhe)

Ort, Datum	Unterschrift Vermieter/in	Anlagen
------------	---------------------------	---------