

## Erhebungsbogen zur Zweitwohnungssteuer (freiwillige Angaben)

Bitte senden Sie den ausgefüllten Erhebungsbogen an:

Stadt Leer (Ostfriesland)  
Fachstelle Abgaben  
Rathausstraße 1  
26789 Leer

Bevorzugt per E-Mail an: [zweitwohnung@leer.de](mailto:zweitwohnung@leer.de)

1 Allgemeine Angaben	
Name, Vorname:	Geburtsdatum:
Telefonnummer:	
E-Mail-Adresse:	
<b>Anschrift der Hauptwohnung</b>	
Straße und Hausnummer:	PLZ und Ort:
2 Angaben zur Zweitwohnung	
Straße und Hausnummer:	PLZ und Ort:
<input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung habe ich bei der Meldebehörde zur Hauptwohnung angemeldet.	Datum:
<input type="checkbox"/> Die Zweitwohnung habe ich bei der Meldebehörde angemeldet.	Datum:
<input type="checkbox"/> Ich absolviere derzeit ein Studium oder eine Ausbildung und meine Hauptwohnung liegt an meinem Studien- bzw. Ausbildungsort. Die Zweitwohnung befindet sich in der Wohnung der Eltern bzw. eines Elternteils in Leer.	
<input type="checkbox"/> Ich absolviere derzeit ein Studium oder eine Ausbildung in oder im Umkreis von Leer und habe lediglich meine Zweitwohnung in Leer.	
3 Ausnahmetatbestände	
3.1 Die Zweitwohnung	
<input type="checkbox"/> wird von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.	
<input type="checkbox"/> befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Personen dient.	
<input type="checkbox"/> wird als Zufluchtswohnung (Frauenhaus) genutzt.	
Name und Anschrift des Trägers / der Einrichtung:	

3.2	Zweitwohnung für berufliche Zwecke oder aus Gründen von Ausbildung / Studium (gilt ausschließlich für Verheiratete oder eingetragene Lebenspartnerschaften)	
	<input type="checkbox"/> Ich bin verheiratet oder führe eine eingetragene Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd getrennt von meinem Ehe- oder Lebenspartner in unserer gemeinsamen Hauptwohnung, die sich in einer anderen Gemeinde befindet. Die Zweitwohnung wird vorwiegend für berufliche Zwecke oder aus Gründen von Ausbildung / Studium genutzt.	
	Voraussichtliches Ende der Ausbildung / des Studiums Datum:	
<b>4</b>	<b>Ermittlung der Bemessungsgrundlage</b> (freiwillige Angabe, nur auszufüllen, wenn kein Ausnahmetatbestand vorliegt)	
4.1	Verfügungs- bzw. Überlassungsart	
	<input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer/in oder Miteigentümer/in. <input type="checkbox"/> Ich bin Mieter/in oder Untermieter/in. <input type="checkbox"/> Ich bin sonstige/r Nutzer/in:	
4.2	Anzahl der Bewohner/innen	
	<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird von mir alleine bewohnt. <input type="checkbox"/> Die Wohnung wird von mehreren Personen bewohnt. Anzahl:	
4.3	Wohnungsgröße	
	Wohnfläche der gesamten Wohnung:	m <sup>2</sup>
	<u>Nur bei mehreren Bewohnern/innen</u>	
	Von mir individuell genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer):	m <sup>2</sup>
	Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur):	m <sup>2</sup>
4.4	Miete	
	Laut Mietvertrag beträgt die monatliche	
	<input type="checkbox"/> Nettokaltmiete <input type="checkbox"/> Bruttokaltmiete (inkl. Nebenkosten <u>ohne</u> Heizkosten) <input type="checkbox"/> Bruttowarmmiete (inkl. Nebenkosten <u>und</u> Heizkosten)	
	für die gesamte Wohnung:	€
	<u>Nur bei mehreren Bewohnern/innen</u>	
	Für den von mir genutzten Anteil:	€
4.5	Angaben zur Ermittlung der ortsüblichen Miete	
	<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird verbilligt überlassen. <input type="checkbox"/> Die Wohnung wird unentgeltlich überlassen. <input type="checkbox"/> Die Wohnung steht im Eigentum und wird selbst genutzt.	
	Wohnungs- / Haustyp	
	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Mobilheim / Wohnwagen	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Sonstiges:
	Baujahr der Zweitwohnung:	

**Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung**

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Stadt Leer vertreten durch den Bürgermeister, Rathausstr. 1, 26789 Leer.

Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung: Prüfung der Einführung einer Zweitwohnungssteuer. Auf die Rechte zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Artikel 15-18, 21 EU-DSGVO. Es besteht das Recht Beschwerden bei der Landesbeauftragten für Datenschutz zu erheben. Postanschrift: Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstr. 5, 30159 Hannover, Telefon 0511-120 4500 oder E-Mail: [poststelle@lfd.niedersachsen.de](mailto:poststelle@lfd.niedersachsen.de).

Ich versichere, alle Angaben dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen zu haben.

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift

\_\_\_\_\_ ggf. Unterschrift Vertreter