

# Fragebogen zum Kauf eines Gewerbegrundstückes

## Gewerbegebiet Benzstraße

<b>1.</b>	<b>Angaben zum Unternehmen:</b>	
	Firma mit Rechtsform:	
	Betriebsinhaber/ Geschäftsführer:	
	Anschrift: (Straße, PLZ, Ort)	
	Telefon:	
	E-Mail:	
	Homepage:	
	Gründungsjahr:	
	Ansiedlung in Leer:	
	Tätigkeitsbereiche/ Fertigungsprogramme/ Produkte/ Dienstleistungen des Unternehmens:	
	Vorhaben:	Es handelt sich um <span style="float: right;">(bitte kreuzen sie an)</span>  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <b>Verlagerung eines Betriebs</b>                       Mit Erweiterung                      Ohne Erweiterung                 </div> <div style="text-align: center;"> <b>Eine Neugründung</b>   <b>Eine Filiale/ Zweitgründung</b> </div> </div>

### 1.1 Wirtschaftszweig der zu fördernden Betriebsstätte

Branchenschlüssel und Kennzeichnung nach WZ 2008 (Klassifizierung der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008, Statistisches Bundesamt)

<b>2.</b>		<b>Finanzsituation</b>			
		<b>Umsatzentwicklung in den letzten 3 Jahren in Euro:</b>			
Jahr:	20__	20__	20__		
Euro:					
		<b>Gewerbesteuerveranlagung oder -vorauszahlungen in den letzten 3 Jahren in Euro</b>			
Jahr:	20__	20__	20__		
Euro:					
<b>3.</b>		<b>Beschäftigtenentwicklung in den letzten 5 Jahren</b>			
Jahr	Sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte		Geringfügig Beschäftigte	Ausbildungsplätze	Gesamt
	Vollzeit	Teilzeit			
20__					
20__					
20__					
20__					
20__					
<b>Zukunftsprognose</b>					

### 3.1. Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte im Unternehmen

- unter 10
- 10 bis 49
- 50 bis 249
- über 249

### 3.2. Jahresumsatz

- unter 2 Mio. €
- 2 bis 10 Mio. €
- über 10 Mio. €
- über 10 Mio. € bis 50 Mio. €
- über 50 Mio. €

### 3.3. Jahresbilanzsumme

- unter 2 Mio. €
- 2 bis 10 Mio. €
- über 10 Mio. € bis 43 Mio. €
- über 43 Mio. €

#### **Definition kleine und mittlere Unternehmen!**

Definition nach Ziffer 1.1.5 des Koordinierungsrahmens 01.01.2022:

- (1) Mittlere Unternehmen sind Unternehmen, die
  - a) Weniger als 250 Personen beschäftigen und
  - b) Entweder einen Jahresumsatz von höchstens 50 Millionen Euro erzielen oder deren Jahresbilanzsumme sich auf höchstens 43 Millionen Euro beläuft.
- (2) Kleine Unternehmen sind Unternehmen, die
  - a) Weniger als 50 Personen beschäftigen und
  - b) Einen Jahresumsatz oder eine Jahresbilanzsumme von höchstens 10 Millionen Euro haben.

### 3.4. Prüfung der Beteiligungsverhältnisse bei kleineren und mittleren Unternehmen

	ja	nein
Gehört die Betriebsstätte zu einem Unternehmen, das zu 25% oder mehr des Kapitals oder der Stimmanteile unmittelbar im Besitz eines anderen Unternehmens bzw. einer öffentlichen Stelle oder im gemeinsamen Besitz mehrerer verbundener Unternehmen bzw. öffentlicher Stelle ist?		
Hält das Unternehmen Anteile von 25% oder mehr an anderen Unternehmen?		
Erstellt das Unternehmen eine konsolidierte Bilanz oder ist es im Abschluss eines anderen Unternehmens erhalten?		
Bestehen Personenverflechtungen durch eine natürliche Person oder eine gemeinsam handelnde Gruppe natürlicher Personen mit anderen Unternehmen, die ganz oder teilweise in demselben Markt oder benachbarten Märkten tätig sind.		

### 4. Angaben zu den Arbeitsplatzzielen

#### Wichtige Hinweise:

- Die Teilzeitarbeitsplätze sind nur anteilmäßig zur regelmäßigen betriebsüblichen oder tariflichen Arbeitszeit eines Vollzeitarbeitsplatzes zu berücksichtigen (z.B. Teilzeitarbeitsplatz 15 Std/Woche / Vollzeitarbeitsplatz 40Std./Woche = 0,375)
- Die festgelegten Anteile der einzelnen Teilzeitarbeitsplätze sind zu addieren und in die Tabelle einzutragen
- Teilzeitarbeitsplätze, die sozialrechtlich wegen Geringfügigkeit nicht zur Versicherungspflicht führen (520€-Jobs), Aushilfskräfte, Praktikanten, Heimarbeiter und ABM-Kräfte sind **nicht** einzutragen
- Saisonarbeitsplätze sind mit der jahresdurchschnittlichen Arbeitszeit einzutragen, wenn sie auf Dauer angeboten werden
- Dauerarbeitsplätze müssen nicht nur physisch geschaffen, sondern auch tatsächlich für die Dauer von mindestens 5 Jahren besetzt bzw. auf dem Arbeitsmarkt angeboten werden

#### 4.1. Anzahl der vorhandenen Dauerarbeitsplätze bei Investitionsbeginn

	Dauerarbeitsplätze		Ausbildungsplätze	Summe
	Männer	Frauen		
Vollzeit				0,00
Teilzeit (sv-pflichtig) In Klammern die Teilzeit-Wochenarbeitszeit in Std. angeben	( )	( )	( )	( )

#### 4.2. Anzahl der Arbeitsplätze nach Abschluss der Investition

Anzahl der gesicherten Dauerarbeitsplätze nach Vorhabenende (→ Gilt nur für Betriebsübernahmen und Betriebsverlagerungen)

	Dauerarbeitsplätze		Ausbildungsplätze	Summe
	Männer	Frauen		
Vollzeit				
Teilzeit (sv-pflichtig) In Klammern die Teilzeit-Wochenarbeitszeit in Std. angeben	( )	( )	( )	( )

Anzahl der zusätzlichen Dauerarbeitsplätze nach Vorhabenende (→ Bei arbeitsplatzschaffenden Maßnahmen)

	Dauerarbeitsplätze		Ausbildungsplätze	Summe
	Männer	Frauen		
Vollzeit				
Teilzeit (sv-pflichtig) In Klammern die Teilzeit-Wochenarbeitszeit in Std. angeben	( )	( )	( )	( )

Werden Saisonarbeitskräfte beschäftigt? Ja                  Nein

Fand in den letzten 3 Monaten ein Arbeitsplatzabbau statt? \* Ja                  Nein

\* wenn ja, Anzahl der abgebauten Arbeitsplätze

Werden in einem sachlichen / inhaltlichen und zeitnahen Zusammenhang zu dem in Punkt 1 bezeichneten Vorhaben in einer anderen mit dem Unternehmen verbundenen Betriebsstätte Arbeitsplätze abgebaut?

Ja    Nein    Wenn „Ja“, bitte die Anzahl und die Anschrift der betreffenden Betriebsstätte angeben!

PLZ	Ort/Landkreis	Straße, Hausnummer

5.	Angaben zum Vorhaben / Suchprofil	
	Grundstückslage:	
	Grundstücksgröße in qm	
	Bebaute Fläche/ Gebäudemaße:	
	Angaben zur Flächennutzung in qm: Produktion Lager Ausstellung/ Verkauf	Büro
	Anzahl der Stellplätze:	
	Betriebszeiten an Werktagen:	
	Betriebszeiten an Sonn- und Feiertagen:	
	Bekannte Emissionen (z.B. aus Genehmigungen oder Gutachten):	
	Verkehrsaufkommen: Art und Umfang des Verkehrs (z.B. Lieferung, Beschäftigte, Kunden)  Zeit des Verkehrs: (Tag, Nacht, Wochenende)	
	Infrastrukturelle Anforderungen (mit Anschlusswerten soweit bekannt):	
	Nutzungs-/ Kaufabsicht: Zur Eigennutzung Zur Eigennutzung und Vermietung	Zur Vermietung Zum Verkauf nach Bebauung (Bauträger)
	Erwerber des Grundstücks: (z.B. Betriebsinhaber/ Firma)	
	Voraussichtlicher Baubeginn:	
	Gewünschter Bauzeitraum:	
	Bisheriger Firmensitz:  Wird genutzt, als _____ (z.B. Lager, Zweitniederlassung, etc.) Wird aufgegeben und _____ (z.B. verkauft, vermietet)	

## **Regionalpolitische Bedeutung der Ansiedlung (ggf. als Anlage):**

Es ist eine begründete Aussage darüber zu treffen, ob und in welchem Ausmaß das Vorhaben das Qualitätskriterium „Investition von besonderer regionaler Bedeutung“ erfüllt.

Ausschlaggebend hierfür ist insbesondere

- die Wirkung des Vorhabens auf Wertschöpfungsketten in der Region (auch z.B. über regionale Zuliefer- und Absatzverflechtungen),
- die Steigerung der Standortattraktivität sowie
- die Gewinnung und Bindung hochqualifizierter Arbeitskräfte.

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift und Firmenstempel: \_\_\_\_\_