

BUNTE plant nachhaltiges und gemischt genutztes Quartier in Leer

Leer, 20.06.2024.

Auf einer Fläche von knapp 8.000 m² im Zentrum von Leer (Bahnhofsring/ Georgstraße) plant die **JOHANN BUNTE** Bauunternehmung SE & Co. KG die Entwicklung eines neuen nachhaltigen und gemischt genutzten Quartiers.

Die weitere Vor- und Entwurfsplanung startet basierend auf der Konzeptstudie, nachdem am 04.06.24 von Seiten der Politik im nicht öffentlichen Teil des Ausschusses für Stadtentwicklung ein positives Signal gegeben wurde.

Die bestehenden Gebäude auf dem Gelände an der Georgstraße/ Bahnhofsring sollen vollständig zurückgebaut werden, um Platz für drei neue Gebäudekörper zu schaffen. Der Gebäuderiegel entlang der Georgstraße wird Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und Eigentumswohnungen in den Obergeschossen beherbergen. An der Ecke Georgstraße/Bahnhofsring ist ein Wohn- und Geschäftshaus geplant. Parallel zum angrenzenden Zollhaus entsteht ein weiterer Gebäuderiegel, in dem derzeit eine Gewerbe- oder Wohnnutzung vorgesehen ist.

Das neue Quartier wird moderne, zentral gelegene Wohnungen mit perfekter ÖPNV-Anbindung bieten und die charakteristische Architektur der Stadt Leer in eine moderne Formensprache übersetzen. Dieses Projekt der inneren Nachverdichtung erfolgt auf einem ehemaligen Gewerbegrundstück und strebt energieeffiziente Gebäude ohne fossile Brennstoffe an.

Dank der hervorragenden Lage des neuen Quartiers sind kurze Wege ins Stadtzentrum, zu Nahversorgern, zum Bahnhof und anderen wichtigen Einrichtungen gewährleistet. Dieses Projekt markiert einen bedeutenden Schritt in Richtung einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Stadtentwicklung in Leer und schafft eine attraktive Wohn- und Arbeitsumgebung im Herzen der Stadt.

„Das ist ein Meilenstein für die Stadt Leer“, sagt Bürgermeister Claus-Peter Horst. Er spricht von „einem der wichtigsten städtebaulichen Entwicklungsprojekte der nächsten Jahre“. Nach der ZOB-Modernisierung und dem Neubau des Liesel-Aussen-Platzes vor dem Zollhaus ist das BUNTE-Vorhaben quasi das letzte fehlende Puzzlestück, um den Abschnitt zwischen Mühlenplatz und Bahnhof entscheidend aufzuwerten.



JOHANN BUNTE ist eine der führenden Bauunternehmen in Deutschland mit über 150-jähriger Firmengeschichte und hoher Marktpresenz. 1872 in Papenburg im Emsland gegründet, ist BUNTE heute als Generalanbieter von Bauleistungen mit zahlreichen Niederlassungen und Beteiligungen in fünf Geschäftsfeldern überregional erfolgreich tätig. „Tradition baut Zukunft“ - Neben der Weiterführung der traditionellen Erfolgsfaktoren Marktdurchdringung und zukunftsorientierte Geschäftsfelder werden insbesondere in den Bereichen Digitalisierung und Nachhaltigkeit wichtige neue strategische Impulse gesetzt. Personalentwicklung und Arbeitssicherheit sind ebenfalls zentrale Themen der Strategie. Die Fachkompetenz und das Engagement unserer Mitarbeiter bilden das Fundament unseres erfolgreichen Handelns. BUNTE ist am Markt fest etabliert und somit bestens gerüstet für die Zukunft.

Weitere Informationen unter: www.johann-bunte.de

PRESSEMITTEILUNG



Kontakt: Susanne Porsch
Tel.: +49 172 510 93 77
E-Mail: presse@johann-bunte.de
JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG
Hauptkanal links 88, 26871 Papenburg

Kontakt: Edgar Behrendt
Tel.: 0491-9782-121
[edgar.behrendt\[at\]leer.de](mailto:edgar.behrendt[at]leer.de)
Stadt Leer
Rathausstraße 1, 26789 Leer