

77. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 230 „Ensemble Schloss Evenburg“

Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am 20.05.2026 die Änderung des Flächennutzungsplanes (77. Änderung) und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 230 „Ensemble Schloss Evenburg“ beschlossen (Abgrenzung siehe Planausschnitt).

Die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 230 „Ensemble Schloss Evenburg“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen, um das vorhandene Ensemble langfristig zu sichern und perspektivisch den Ausbau des Ensembles Evenburg zu einem Zentrum für Gartenkultur ermöglichen.

Der Aufstellungsbeschluss der o.g. Bauleitpläne wird hiermit bekannt gemacht.

Ebenfalls in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 20.05.2026 wurden die Vorentwürfe der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 230 „Ensemble Schloss Evenburg“ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.



Geltungsbereich der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 230 „Ensemble Schloss Evenburg“

Die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB können in der Zeit von

Montag, dem 20.07.2026 bis Freitag, dem 21.08.2026

(jeweils einschließlich)

im Internet auf der Homepage der Stadt Leer über www.leer.de unter der Rubrik Aktuelle Mitteilungen | Stadtplanung aktuell | Interaktive Planungsbeteiligung (<https://leer.planungsbeteiligung.de/planfaelle/list.asp>) sowie über das Internetportal des Landes Niedersachsen (<https://uvp.niedersachsen.de>) eingesehen werden.

Innerhalb dieser Frist werden die Unterlagen (Vorentwürfe der 77. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 230 nebst Begründung, Umweltbericht und Gutachten) zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet im historischen Rathaus Leer – Windfang Hofeingang, frei zugänglich während folgender Dienststunden

Montag und Donnerstag von	8:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Dienstag und Mittwoch von	8:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Freitag von	8:00 Uhr bis 13:00 Uhr

zur öffentlichen Einsicht ausgelegt. Eine Einsichtnahme kann zudem beim Fachdienst 2.61 Stadtplanung und -entwicklung erfolgen. Hierzu ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0491/9782-271 bzw. per E-Mail planungsbeteiligung@leer.de notwendig.

Während der Dauer der Auslegungsfrist können zu den Vorentwürfen Stellungnahmen eingereicht werden. Stellungnahmen sollen insbesondere elektronisch über oben genanntes Planungsportal oder per E-Mail planungsbeteiligung@leer.de übermittelt werden. Bei Bedarf können schriftliche Stellungnahmen bei der Stadt Leer; Fachdienst 2.61 Stadtplanung und -entwicklung; Rathausstraße 1; 26789 Leer abgegeben werden. Darüber hinaus kann nach vorheriger Terminvereinbarung eine Stellungnahme zur Niederschrift bei der Stadt Leer vorgebracht werden.

Bei gleichlautenden Eingaben (Unterschriftenlisten, vervielfältigte Texte, etc.) wird um die Benennung desjenigen gebeten, der die gemeinschaftlichen Interessen vertritt. Mit Verweis auf das Datenschutzgesetz weisen wir hiermit ausdrücklich darauf hin, dass Bauleitplanverfahren öffentliche Verfahren sind und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken. Es wird darauf hingewiesen, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adressdaten und Angaben zu Grundstücken nach EU-DSGVO zustimmen, soweit sie für Gesetz bestimmte Dokumentationspflichten und der Informationspflicht der Privatperson gegenüber erforderlich sind.

Leer, den 08.07.2026

Der Bürgermeister

Stadt Leer

In Vertretung

Detlef Holz

Erster Stadtrat